

BRF Dykaren 12, Alströmergatan 45

Föreningsstämmoprotokoll - 2011 05 19

Närvarande: 32 medlemmar, se närvarolista bilaga A

1. Stämman öppnades.

2. Förteckning över närvarande medlemmar upprättades.

3. Val av ordförande vid stämman

Thomas Wihlborg E52 valdes till ordförande.

4. Val av protokollskrivare

Helena Cho Györki E13 valdes till sekreterare för mötet.

5. Val av justeringsmän och rösträknare

Kerstin Karlström B04 och Britt Sälleberg D22 valdes till justeringsmän.

6. Fråga om kallelse till stämman har skett enligt stadgarna

Stämman svarade ja.

7. Godkännande av dagordningen

Stämman godkände dagordningen.

8. Styrelsens berättelse

Hans Jansson B31 föredrog styrelsens årsredovisning.

Värmekostnader: diskussion om hur vi kan sänka kostnaderna för värmeförbrukning.

Tips välkomnas av medlemmarna.

Elkostnader: diskussion om att framöver byta ljusarmaturen i garaget, exempelvis till rörelsedetektor som strömbrytare.

Elavtal: vi har bundet avtal på 51,5 öre/kWh (Kraft & Kultur), bindningstid 3 år fr.o.m. 2010-01-07

9. Revisorernas berättelse

Hans Jansson föredrog revisionsberättelsen.

10. Resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultat- och balansräkning.

11. Uppkommen vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel disponeras så att

- balanserat vinst 11 870 kronor
- årets förlust -5 422 kronor
- summa 6 448 kronor

disponeras så att

- till yttre reparationsfond avsätts 74 700 kronor
- i ny räkning överförs -68 252 kronor
- summa 6 448 kronor

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

12. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet.

13. Ersättning till styrelsen

Stämman beslutade att ingen ersättning utgår till styrelseledamöterna.

Däremot ska styrelsen ha rätt att äta middag på restaurang La Famiglia i anslutning till styrelsemötena (ca var 6:e vecka).

14. Antal ordinarie styrelseledamöter, suppleanter och ledamöter i valberedningen

Stämman beslutade att styrelsen ska bestå av fyra ordinarie ledamöter och två suppleanter.

Valberedningen ska bestå av två ledamöter.

15. Val av styrelseledamöter och suppleanter

Ordinarie (väljs på 2 år):

Håkan Jerlström	E41	ledamot	omval
Hans Jansson	B31	ledamot	omval
Stefan Nordin	E24	ledamot	nyval
Helena Cho Györki	E13	ledamot	nyval
Hans Falkenhorn	B23	suppleant	omval
Per Ahrdenberg	B44	suppleant	omval

16. Val av revisor och suppleant

Ordinarie:

Karin Francois Ågstrand, godkänd revisor, Folkesson Råd & Revision AB. omval

Suppleant:

Eva Andersson, auktoriserad revisor, Folkesson Råd & Revision AB. nyval

17. Val av valberedning

Kerstin Karlström		omval
Ewa Münster	B31	omval

18. Övriga ärenden – val av hustomtar

Hus B: Johan Tornberg	B24	nyval
Hus D: Ulrika Sundström och Per Stam	D43	omval
Hus E: Gunnar Horndahl	E34	omval

18. Övriga ärenden

1. Disposition av yttre reparationsfonden

Stämman beslutade att styrelsen får avgöra till vilka underhållsarbeten som medlen i yttre reparationsfonden ska användas.

2. Postfack, tidningshållare och säkerhetsdörrar

Kostnadsförslag med för- och nackdelar angående postfack, tidningshållare och säkerhetsdörrar tas fram av Ulrika Sundström och Per Stam till kommande årsstämma.
Se motion bilaga 1.

3. Trivselregler för balkonger

Stämman beslutade att reglerna gäller för samtliga balkonger: egna, gemensamma, samt altanerna till vindslägenheterna.
Beslutade trivselregler för balkonger läggs in i dokumentet "Ordningsregler för Dykaren 12".
Medlemmarna välkomnas att ge förslag på uppdateringar av dokumentet.
Se beslutade trivselregler i bilaga 2.

19. Stämmans avslutande.

Vid protokollet



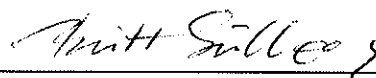
Helena Cho Györki E13

Justeras



Kerstin Karlström B04

Justeras



Britt Sälleberg D22

Bilaga 1

Stockholm 110417

Motion till årsstämma den 19 maj 2011

Med referens till mailväxling med ordf. att det är möjligt att lämna en motion idag trots att motionstiden gick ut den 15 april.

Föreningen bör planera för postfack i entréer, tidningshållare utanför lägenhetsdörrarna och säkerhetsdörrar till lägenheterna.

Fördelarna är många; minskade risker för inbrott, brandsäkerhet, lägre försäkringspremier samt ökat värde fastigheten och lägenheterna. Dessutom kommer posten för eller senare kräva postfack i entréerna.

Det finns två sätt att göra detta på. Därför föreslår vi:

1. Föreningen projekterar och står hela kostnaden, *eller*
2. Föreningen projekterar för postfack och tidningshållare. Dörrarna bekostas av de boende. Föreningen ställer i detta fall krav på hur dörrarna ska se ut så att det blir enhetligt i fastigheten.

Ulrika Sundström och Per Stam
Lägenhet: 1403

Bilaga 2

Trivselregler för balkonger i brf Dykaren 12

För att bevara vår vackra husfasad och göra det möjligt för så många som möjligt att kunna använda sina balkonger föreslås att medlemmarna i föreningen följer gemensamma trivselregler som gäller för samtliga balkonganvändare.

Armatyr och elinstallationer

Ingen armatur får sättas upp på fasaden. Förberedd elinstallation i balkongprojektet 2011 ska utföras av behörig elektriker. Endast stickkontakt får monteras på utsidan.

Balkongskydd/vindskydd

Vi rekommenderar ett enfärgat tyg i en av markistygfärgerna om en medlem önskar sätta upp balkongskydd/vindskydd. Detta för att behålla ett enhetligt utseende för alla balkonger.

Balkongvård

Bidra till förebyggande åtgärder för att minska behov av yttre underhåll av balkonger och fasader. Håll balkongen ”ren” från snö vintertid. Inget får lutats mot väggen vintertid pga risk för fastfrysning. Inget får fästas vid väggen förutom stickkontakt.

Blomkrukor/blomlådor

Balkonglådor får hängas på insidan av balkongräckena. Blomkrukor får placeras på golvet eller hängas på insidan av balkongräcket. Hänsyn skall tagas till boende under, samt vistande på gården vid vattning på balkongen.

Förvaring

För att bibehålla ett snyggt och enhetligt intryck så får balkongen inte användas som förvaringsutrymme.

Grillning

Stämman beslutade att vi följer rekommendationen från brandskyddsföreningen:

”Grillning i kolgrill på balkong rekommenderas inte (elgrill är att föredra).”

Husfasad

Det är inte tillåtet att sätta upp blomkrukor, vädringshängare eller annat på husfasaden utan skriftligt tillstånd av styrelsen. Ingen spik eller skruv får fästas i fasaden.

Markis

Endast tillåtet för balkonger på 4:e våningen (högst upp i respektive balkongrad) och på vindsvåningarnas altaner. Tyg samma som befintliga markiser hos E31 och E34, kontakta styrelsen för färgbeteckning.

Parabolantennor

Inte tillåtet att sätta upp antenner på husfasaden eller balkongen.

Rökning

Visa hänsyn till grannarna, speciellt allergikerna, så att alla som vill kan njuta av sin balkong, altan eller sina öppna fönster.

Vädringshängare

Får monteras på fönsterfoder.

Övrigt

- Matning av fåglar och andra djur är ej tillåten på balkongen.
- Tänk på ljudnivån vid användning av balkongen.
- Skaka inga mattor på balkongen.
- Balkongen får ej glasas in.